



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN**  
REGIÓN METROPOLITANA

MODIFICACIÓN: "DEFINICIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS Y TRAZADOS EN DIVERSOS PUNTOS DE LA COMUNA"

LÁMINA: PRC-VEP-03

PLANO VIALIDAD Y ESPACIOS PÚBLICOS

Septiembre 2022

**ÁREA URBANA**

**Límite Urbano**

- ++++ Límite Urbano
- X Vértice Límite Urbano

**Vialidad Estructurante**

- Vialidad Existente
- - - Vialidad con Ensanche
- ⋯ Vialidad con Apertura
- Vías Urbanas Metropolitanas
- E - Expresa
- T - Troncal
- Vías Urbanas Comunales
- (C) Colectora
- (S) Servicio
- (L) Local
- R- Ancho Faja Vial

**Plazas, parques y áreas verdes**

- NIVEL INTERCOMUNAL
  - AVI (1), Parques Intercomunales 1 (Avenidas Parques, Parques adyacentes a cauces)
  - AVI (2), Parques Intercomunales 2
- NIVEL COMUNAL
  - AV, Plazas y Parques Existentes
  - AVP, Plazas y Parques Proyectados
  - ZAV, Zonas de Áreas Verdes
- Sistema Vial (BNUP - OGUC)



**Cartografía Base**

- DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA
  - Límite comunal
- EDIFICACION
  - Subdivisión predial
  - Edificación
- VEGETACION
  - Bandejón, platabanda y Jardín
- VIALIDAD
  - Pavimentada
  - Tierra
- INFRAESTRUCTURA
  - Línea alta tensión
  - Estación Metro
- RELIEVE
  - Curva de nivel
- HIDROGRAFIA
  - Zanjón

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN, FUE APROBADO MEDIANTE EL ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE FECHA, Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

**Cristóbal Labra Bassa**  
Alcalde  
Municipalidad de San Joaquín

**Eric Leyton Rivas**  
Secretario Municipal  
Municipalidad de San Joaquín

**Jimena Thayer Vial**  
Asesora Urbanista  
Municipalidad de San Joaquín

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO REGIONAL METROPOLITANA**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

**Rocio Andrade Castro**  
Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

**Fabián Kuskinen Sanhueza**  
Jefe Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN, FUE PROMULGADO MEDIANTE EL DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA, Y FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

**Cristóbal Labra Bassa**  
Alcalde  
Municipalidad de San Joaquín

**Eric Leyton Rivas**  
Secretario Municipal  
Municipalidad de San Joaquín

**ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN**

CARTOGRAFÍA BASE:  
- Levantamiento Aerofotogramétrico Digital, Escala 1:1000  
- Vuelo Digital, Escala Planificada 1:4.000, Año 2017  
- Generación  
- Datum WGS 84, Proyección UTM, Huso 19S  
- Apoyo Terrestre GPS

Escala 1:5.000

100 200 300 400 m



2022