



## INFORME DE PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO MODIFICACIÓN “DEFINICIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS Y TRAZADOS EN DIVERSOS PUNTOS DE LA COMUNA”

La Municipalidad de San Joaquín desarrolló el proceso de Consulta Pública del Anteproyecto de la Modificación parcial al Plan Regulador, entre los meses de septiembre y noviembre de 2022.

Conforme al artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, los plazos de exposición de los antecedentes, las fechas, horario y lugar de celebración de las Audiencias Públicas, al igual que los plazos y forma para realizar observaciones, se publicaron en dos avisos de un periódico de circulación nacional (Las Últimas Noticias) los días 14 y 21 de septiembre de 2022, como también en la página web institucional [www.sanjoaquin.cl](http://www.sanjoaquin.cl).

Las audiencias públicas se desarrollaron de acuerdo a la programación, los días 14 de septiembre y 27 de octubre de 2022.

Se expusieron en las oficinas de la Secretaría de Planificación y en la página web institucional, los antecedentes de la Modificación, entre los días 14 de septiembre y 28 de noviembre del presente. Durante este plazo **se recibieron tres documentos con observaciones** que se resumen a continuación.

1. Carta JJVV Las Industrias UV N°13 y Comités de Seguridad Pérez de Arce y Jorge Quevedo de fecha 27.10.2022.  
**Se rechaza la desafectación y cierre de pasaje Chitita y asignación de zona ZE, costado CESFAM Santa Teresa**, por razones de accesibilidad y poder atender casos de urgencia médica a tiempo. Se solicita “dejar sin efecto cambio planteado en la modificación parcial al PRC”.
2. Carta JJVV Norponiente UV N°9, de fecha 09.11.2022  
Informa que **están de acuerdo con la desafectación de pasaje Chitita por costado CESFAM Santa Teresa y asignación de zona PRC “ZE”**.
3. Correo electrónico Sr. Eduardo Cortés de fecha 28.11.2022  
**Se comenta la factibilidad de aplicar los incentivos normativos 1, 2, 4 y 5**, cuestionando sus alcances y redacción.

San Joaquín, 29 de Noviembre 2022

  
Jimena Thayer Vial  
Asesora Urbanista  
Municipalidad de San Joaquín