



ÁREA URBANA

Límite Urbano
 ++++ Límite Urbano X Vértice Límite Urbano --- Límite de Zonas

Zonas de desarrollo urbano

ZU2a, Zona Residencial de Densidad Baja A
 ZU2a (1), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 1
 ZU2a (2), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 2
 ZU2a (3), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 3
 ZU2a (4), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 4
 ZU2a (5), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 5
 ZU2a (6), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 6
 ZU2a (7), Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 7

ZU2b, Zona Residencial de Densidad Baja B
 ZU2b (1), Zona Residencial de Densidad Baja B - Subzona 1
 ZU2b (2), Zona Residencial de Densidad Baja B - Subzona 2
 ZU2b (3), Zona Residencial de Densidad Baja B - Subzona 3

ZU4, Zona Residencial Mixta de Densidad Baja
 ZU5, Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Baja

ZU6, Zona Residencial Mixta de Densidad Media
 ZU6 (1), Zona Residencial Mixta de Densidad Media - Subzona 1
 ZU6 (2), Zona Residencial Mixta de Densidad Media - Subzona 2
 ZU6 (3), Zona Residencial Mixta de Densidad Media - Subzona 3
 ZU6 (4), Zona Residencial Mixta de Densidad Media - Subzona 4

ZU8, Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Alta
 ZU8 (1), Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Alta - Subzona 1
 ZU8 (2), Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Alta - Subzona 2
 ZU8 (3), Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Alta - Subzona 3

ZU12, Zona Residencial Mixta de Densidad Alta
 ZU12 (1), Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 1
 ZU12 (2), Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 2
 ZU12 (3), Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 3
 ZU12 (4), Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 4
 ZU12 (5), Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 5
 ZU12 (6), Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 6

Zonas especiales

ZAPP, Zona de Actividades Productivas Preferentes
 ZAPP (1), Zona de Actividades Productivas Preferentes - Subzona 1
 ZAPP (2), Zona de Actividades Productivas Preferentes y Equipamiento - Subzona 2
 ZAPP (3), Zona de Actividades Productivas y Equipamiento - Subzona 3

ZAPR, Zona de Actividades Productivas de Reconversión
 ZAPR (1), Zona de Actividades Productivas y Vivienda de Densidad Alta - Subzona 1
 ZAPR (2), Zona de Actividades Productivas y Vivienda de Densidad Media-Alta - Subzona 2
 ZAPR (3), Zona de Actividades Productivas y Vivienda de Densidad Media-Baja - Subzona 3
 ZAPR (4), Zona de Actividades Productivas y Vivienda de Densidad Alta - Subzona 4

ZE, Zona de Equipamiento Exclusivo
ZED, Zona de Equipamiento Deportivo
ZI, Zona de Infraestructura Energética

Plazas, parques y áreas verdes

NIVEL INTERCOMUNAL
 AVI (1), Parques Intercomunales 1 (Avenidas Parques, Parques adyacentes a cauces)
 AVI (2), Parques Intercomunales 2

NIVEL COMUNAL
 AV, Plazas y Parques Existentes
 AVP, Plazas y Parques Proyectados
 ZAV, Zonas de Áreas Verdes

Áreas restringidas al desarrollo urbano
 Áreas de riesgos de origen natural según PRMS
 AR (1), Áreas Recurrentemente Inundables
 Áreas de resguardo de infraestructura metropolitana según PRMS
 Área de Resguardo de Infraestructura Energética
 Área de Protección de Aeródromo El Bosque. (Área "e": superficie cónica)

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
 MH, Monumento Histórico

Validad Estructurante
 --- Validad Existente Vías Urbanas Metropolitanas
 --- Validad con Ensamble E: Expresa
 --- Validad con Apertura T: Troncal
 -L- Ancho Faja Vial

Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA	VALIDAD	RELIEVE
--- Límite comunal	--- Pavimentada	--- Curva de nivel
EDIFICACIÓN	--- Tierra	HIDROGRAFÍA
--- Subdivisión predial	--- Edificación	--- Zanjón
--- Edificación	--- Línea alta tensión	--- Estación Metro
VEGETACIÓN	--- Bandedón, platabanda y Jardín	

APROBACIÓN MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN, FUE APROBADO MEDIANTE EL ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 0749/2021-2024, DE FECHA 05.01.2023, Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° 314, DE FECHA 27.01.2023.

Cristóbal Labra Bassa
 Alcalde
 Municipalidad de San Joaquín

Eric Leyton Rivas
 Secretario Municipal
 Municipalidad de San Joaquín

Jimena Thayer Vial
 Asesora Urbana
 Municipalidad de San Joaquín

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGION METROPOLITANA

NORMA TÉCNICA OFICIO ORD. N° 47 DE FECHA 31 AGO 2023

Rosío Andrade Castro
 Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Boris Aránguiz Santana
 Secretario Urbano e Infraestructura

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN, FUE PROMULGADO MEDIANTE EL DECRETO ALCALDICO N° 293, DE FECHA 03.03.2023, Y FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN AVISO DE FECHA 21.03.2023, EN PÁGINA WEB WWW.SANJOAQUIN.CL EL DIA 23.03.2023.

Cristóbal Labra Bassa
 Alcalde
 Municipalidad de San Joaquín

Eric Leyton Rivas
 Secretario Municipal
 Municipalidad de San Joaquín

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN

CARTOGRAFIA BASE:
 - Levantamiento Aerofotogramétrico Digital, Escala 1:1.000.
 - Vuelo Digital, Escala Planificada 1:4.000, Año 2017, Geocoin Ltda.
 - Datum WGS 84, Proyección UTM, Haza 19S
 - Ayojo Trazado GPS

Escala 1 : 5.000

Julio 2023