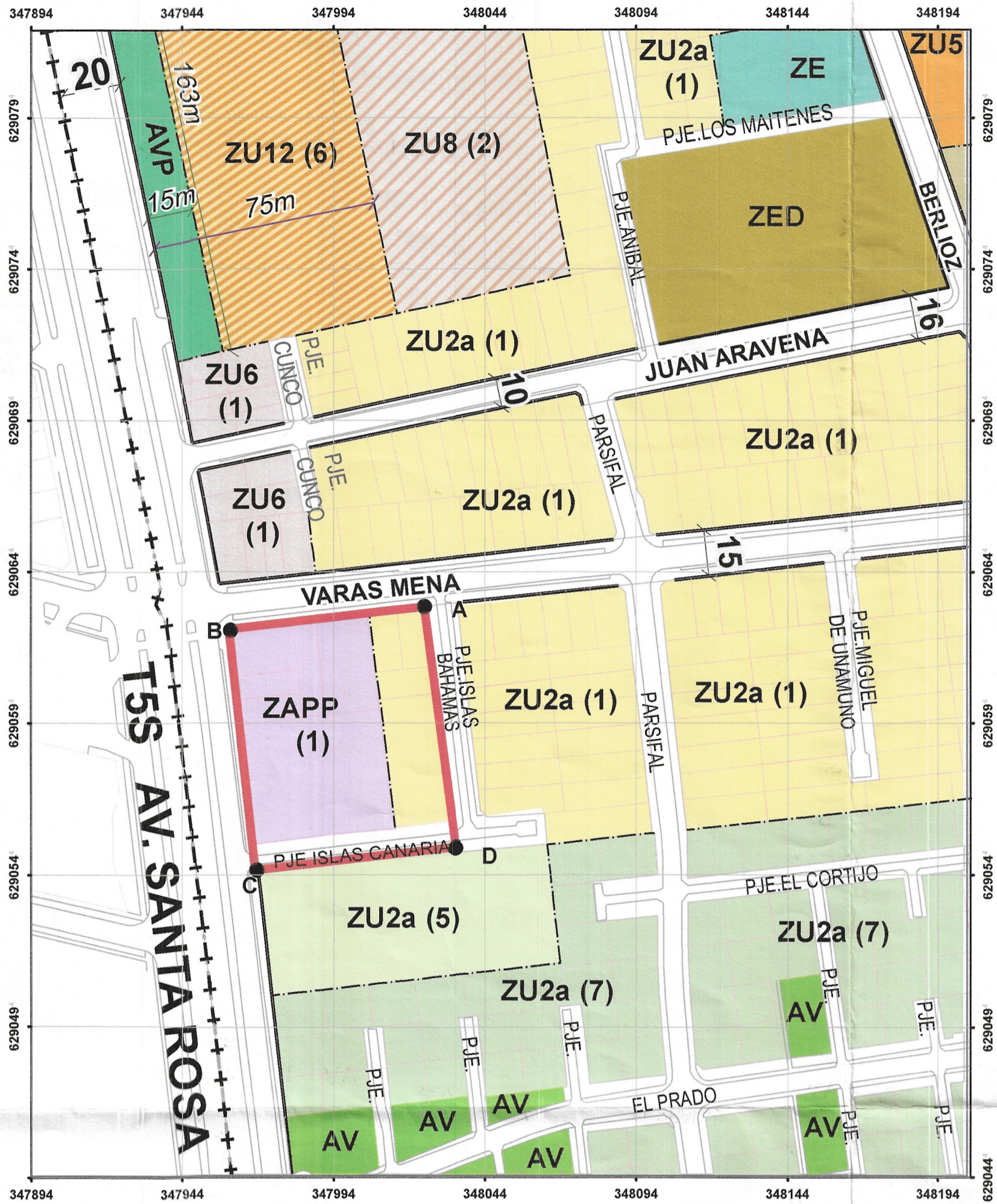
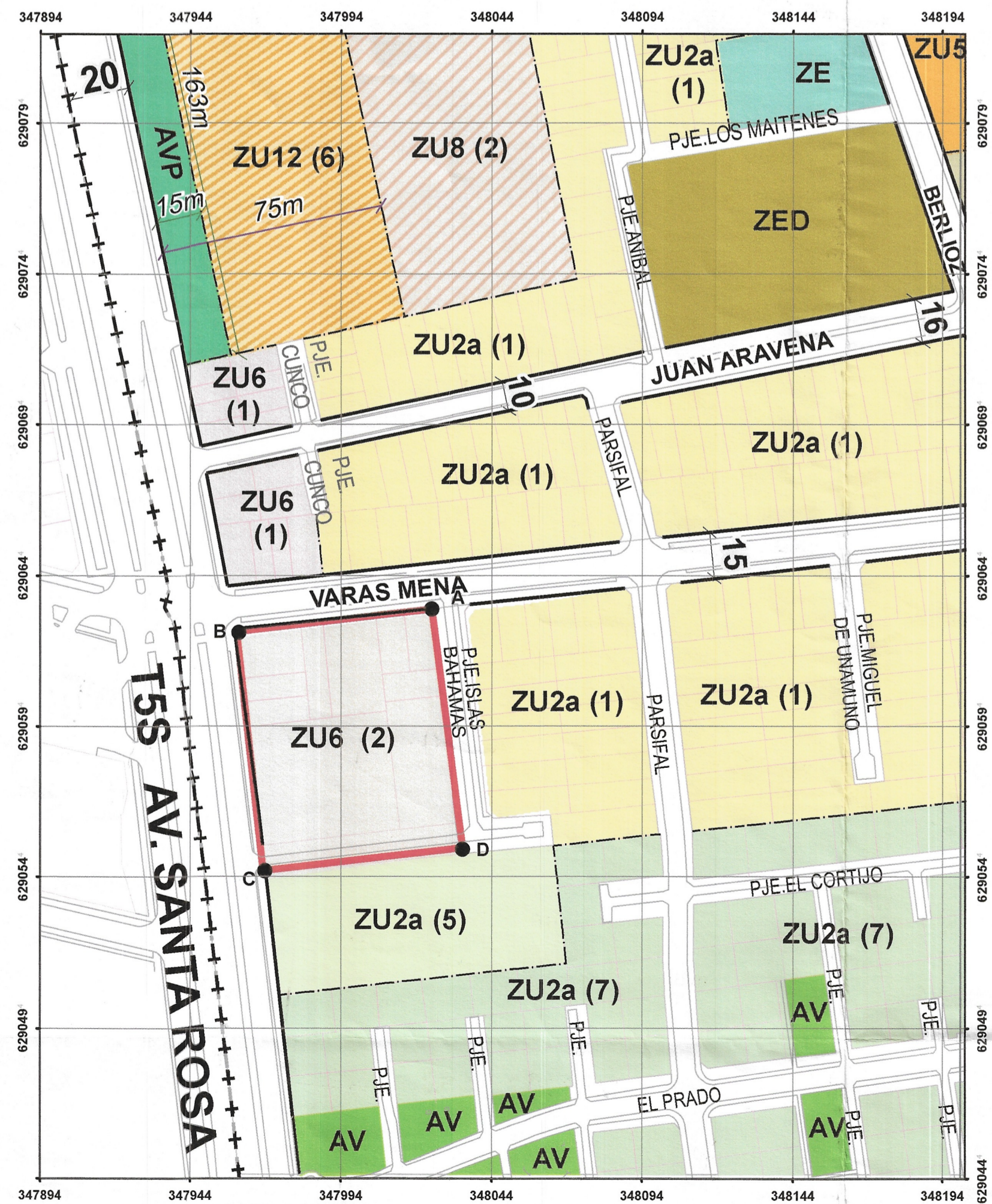


**SITUACIÓN ANTERIOR**

PLANO GENERAL: PRC-ZUS-01-01/01 octubre 2019, de la Actualización Plan Regulador Comunal de San Joaquín, Región Metropolitana



**SITUACIÓN QUE SE APRUEBA**



**MODIFICACIÓN "ZAPP (1) EN AV SANTA ROSA/ VARAS MENA"**

**PLANO PRSJ 10**

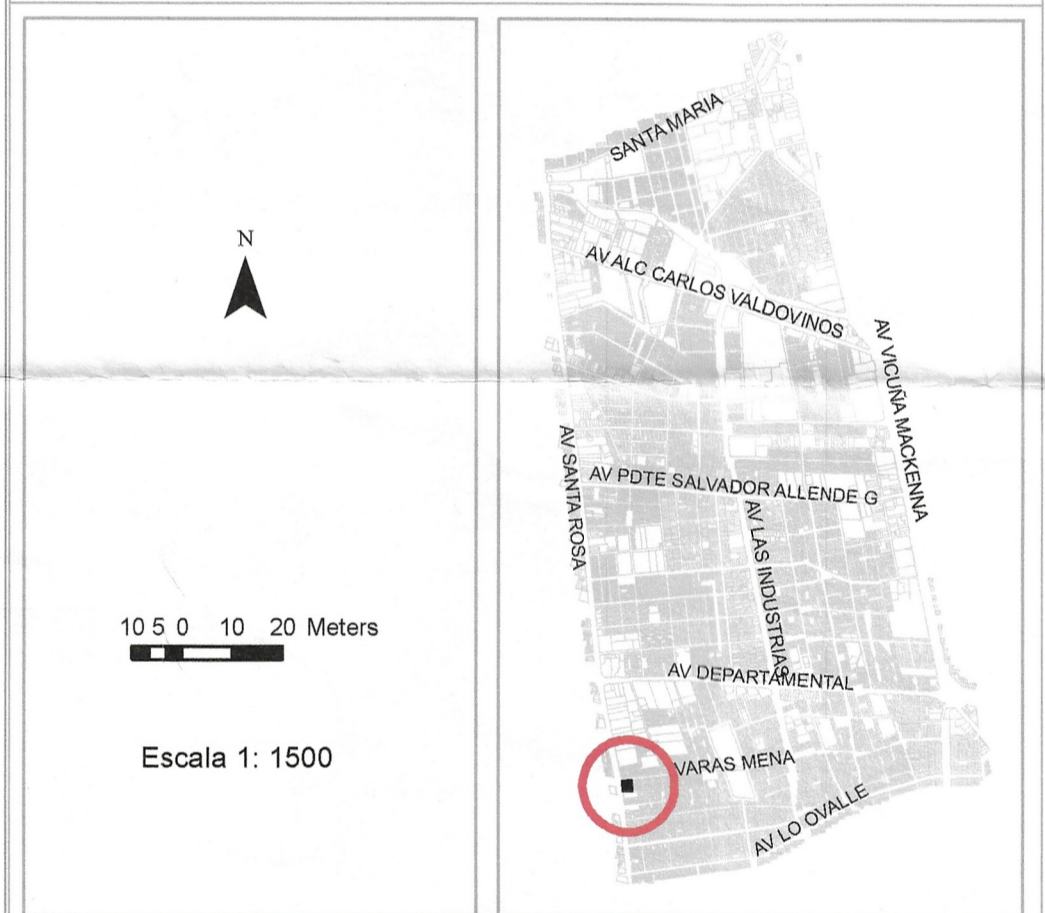
**SIMBOLOGÍA**

- ZAPP (1) Zona de Actividades Productivas Preferente -Subzona 1
  - ZU6 (2) Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Subzona 2
  - ZU12 (6) Zona Residencial Mixta de Densidad Alta - Subzona 6
  - ZU2a (1) Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 1
  - ZU2a (5) Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 5
  - ZU2a (6) Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 6
  - ZU2a (7) Zona Residencial de Densidad Baja A - Subzona 7
  - ZU5 Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Baja
  - ZU6 (1) Zona Residencial Mixta de Densidad Media - Subzona 1
  - ZU8 (2) Zona Residencial Mixta de Densidad Media-Alta-Subzona 2
  - ZE Zona de Equipamiento Exclusivo
  - ZED Zona de Equipamiento Deportivo
  - AV Plazas y Parques Existentes
  - AVP Plazas y Parques Proyectados
- Area de Modificación
- Vialidad existente
- Vialidad estructurante
- Límite Urbano
- Límite Comunal
- Vertices: A, B, C, D, A
- Límite de Zonas

FECHA: diciembre 2023

CARTOGRAFIA BASE:  
Plano: "Actualización Plan Regulador Comunal de San Joaquín", PRC-ZUS-01

**Emplazamiento Nivel Comunal**



**APROBACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe certifica que la presente modificación al Plan Regulador Comunal de San Joaquín, fue aprobado por acuerdo del Honorable Concejo Municipal de la Comuna de San Joaquín, en sesión ordinaria 1173/2021-2024, de fecha 05.10.2023, ratificado en Decreto Alcaldicio N° 3187 del 10- Octubre- 2023.

**ALCALDE**  
Cristóbal Labra Bassa  
Alcalde  
Municipalidad de San Joaquín

**SECRETARIO MUNICIPAL**  
Eric Leyton Rivas  
Secretario Municipal  
Municipalidad de San Joaquín

**SECRETARÍA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Jimena Thayer Vial  
Asesora Urbanista  
Municipalidad de San Joaquín

**INFORME TÉCNICO DE LA SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Informe Técnico Oficio Ord. N° 116 de fecha 21 DIC 2023

**SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Carolina A. Casanova Romero  
Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

**JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA (S)**  
Boris Aránguiz Santana  
Jefe Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura (S)

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal y Ministro de FÉ que suscribe certifica que la aprobación de la presente modificación, fué promulgada por Decreto Alcaldicio N° 70 de fecha 09/01/2024, publicado en el Diario Oficial con fecha 18/01/2024.

**ALCALDE**  
Cristóbal Labra Bassa  
Alcalde  
Municipalidad de San Joaquín

**SECRETARIO MUNICIPAL**  
Eric Leyton Rivas  
Secretario Municipal  
Municipalidad de San Joaquín